

Ordinanza sulla gestione immobiliare e la logistica della Confederazione (OILC)

Modifica del 17 dicembre 2014

*Il Consiglio federale svizzero
ordina:*

I

L'ordinanza del 5 dicembre 2008¹ sulla gestione immobiliare e la logistica della Confederazione è modificata come segue:

Art. 8 cpv. 6

⁶ Nella gestione finanziaria del portafoglio immobiliare del settore dei PF di proprietà della Confederazione, il Consiglio dei PF applica gli articoli 28–32, 34–39, nonché 49–52a dell'ordinanza del 5 aprile 2006² sulle finanze della Confederazione.

II

L'allegato 1 è sostituito dalla versione qui annessa.

III

La presente ordinanza entra in vigore il 1° gennaio 2015.

17 dicembre 2014

In nome del Consiglio federale svizzero:

Il presidente della Confederazione, Didier Burkhalter
La cancelliera della Confederazione, Corina Casanova

¹ RS 172.010.21
² RS 611.01

Allegato 1
(art. 8 cpv. 5)

Responsabilità in materia di gestione immobiliare nel settore dei PF (diagramma delle funzioni)

Legenda:

A	Approvazione finale	Pa	Partecipazione	P	Proposta
D	Decisione o livello decisionale	i	Diritto all'informazione	C2	Vigilanza su C / controlli per campione
E	Esecuzione	C	Controllo / SCI		

Compito/Attività	Periodicità	Parlamento	CF	AFF	UFCL	DEFR	Consiglio dei PF
A. Gestione immobiliare e strategica							
1. Piani globali logistici e finanziari quale pianificazione prospettica a medio/lungo termine della sistemazione logistica complessiva ai sensi dell'art. 7 cpv. 1 e 2, dei costi di investimento e dei costi conseguenti secondo l'art. 2 cpv. 1; orizzonte temporale di pianificazione e previsione di 4 e 12 anni	continua			i	C2	i	A
2. Mantenimento del valore e della funzione: 2.1 Strategia di base, differenziata tra l'altro secondo parco immobiliare centrale e disponibile 2.2 Pianificazione continua delle misure	4 anni annuale				A i	i i	D D
3. Pianificazione degli investimenti (4 anni) sulla base di piani globali logistici e finanziari	annuale	i	i	i	C	i	D
4. Norme e standard, fra l'altro della KBOB	continua				i		D

Compito/Attività	Periodicità	Parlamento	CF	AFF	UFCL	DEFR	Consiglio dei PF
5. Cofinanziamenti con mezzi di terzi: elaborazione e osservanza della convenzione quadro	4 anni			Pa/D	Pa/D	Pa/D	E/D
B. Preventivo/pianificazione finanziaria							
1. Richiesta credito d'impegno mediante programma edilizio quale parte del messaggio sul preventivo	annuale	A	D4	C	D2	D3 proposta congiunta con DFF	E/D1/P
2. Richiesta credito d'investimento (preventivo) e credito per ammortamenti	annuale	A	D3	C	D2	i	D1/P
3. Richiesta credito di spesa per sistemazioni logistiche (locazione)	annuale	A	D	C	Pa	P	Pa
4. Trasferimento tra credito d'investimento (CI) e contributo di finanziamento (+/- 20 % del CI)	annuale			i	D2	A	E/D1
C. Misure di attuazione							
1. Acquisto di fondi: 1.1 Acquisto < 10 mio fr. 1.2 Acquisto > 10 mio fr. (parte integrante del programma edilizio)	secondo i bisogni secondo i bisogni	A	D4	C	i D2	 D3 proposta congiunta con DFF	E/D E/D1
2. Cofinanziamento: richiesta con descrizione del progetto compresa convenzione con investitori terzi e valutazione dei rischi	secondo i bisogni			i	A	i	E/D/P

Compito/Attività	Periodicità	Parlamento	CF	AFF	UFCL	DEFR	Consiglio dei PF
3. Vendita (tenuto conto dell'art. 13 OILC)	secondo i bisogni				A		E/D
4. Cessione del diritto di superficie su fondi: 4.1 Diritti di superficie concessi a terzi per utilizzi che esulano dal mandato di prestazioni PF 4.2 Modelli di investitori per utilizzi a complemento del mandato di prestazioni, p. es. alloggi studenteschi, alberghi ecc. (nessun fabbisogno proprio dei PF, esercizio e manutenzione da parte di terzi) 4.3 Operazioni <i>leasing</i> e PPP (copertura fabbisogno proprio in adempimento del mandato di prestazioni dei PF, mediante rilocazione e/o ammortamento); anche senza cessione di diritti di superficie 4.3.1 Rilocazione/ <i>leasing</i> operativo (ai sensi della LFC ³) 4.3.2 <i>Leasing</i> di finanziamento (parte integrante del programma edilizio) 4.4 Indennizzo dei relativi costi e incasso dei ricavi	secondo i bisogni secondo i bisogni secondo i bisogni secondo i bisogni continua	A	D4	 D2 C	A A D2 D2	i D3	E/D/P E/D/P E/D1/P E/D1/P E
5. Comproprietà/proprietà globale	secondo i bisogni			i	D2	D2	E/D1/P
6. Servitù 6.1 Concessione (esclusi diritti di superficie) 6.2 Acquisizione	secondo i bisogni secondo i bisogni						E/D E/D

³ RS 611.0

Compito/Attività	Periodicità	Parlamento	CF	AFF	UFCL	DEFR	Consiglio dei PF
7. Diritti di compera (annotazione)							
7.1 Concessione	secondo i bisogni				A		E/D/P
7.2 Acquisizione	secondo i bisogni						E/D
8. Locazione/affitto							
8.1 Locazione/affitto	secondo i bisogni						E/D
8.2 Locazione/affitto, incluso il relativo indennizzo dei costi e l'incasso dei ricavi	secondo i bisogni						E/D
D. Registrazione dei valori, contabilità finanziaria							
1. Registrazione dettagliata dei crediti d'impegno e d'investimento	continua						E/C
2. Pianificazione della liquidità per investimenti in immobili della Confederazione (credito d'investimento per progettazione ed esecuzione)	mensile			i	i		E/C
3. Versamenti per investimenti in immobili della Confederazione in base alla pianificazione della liquidità	mensile				E/C/D		P
4. Registrazione dettagliata degli aumenti e delle diminuzioni degli investimenti, nonché degli ammor- tamenti	continua				C2		E/C
5. Registrazione dettagliata degli accantonamenti ed impegni eventuali	annuale				C2		E/C

Compito/Attività	Periodicità	Parlamento	CF	AFF	UFCL	DEFR	Consiglio dei PF
6. Registrazione sommaria dei valori del conto investimenti e del bilancio	trimestrale				E/C		i
7. Ulteriore addebitamento delle sistemazioni logistiche	trimestrale				E	Pa	i
E. Rapporti							
1. Rapporto livello portafoglio globale, compresi indicatori	annuale			i	C2	i	E/C/D
2. Prova del mantenimento del valore e della funzione (art. 35b LPF ⁴)	annuale			i	C2	i	E/C/D
3. Rapporti trimestrali su cambiamenti di valore conto investimenti/bilancio, compresi impegni eventuali/accantonamenti	trimestrale			i	C2		E/C/D
4. Stato dei crediti d'impegno e d'investimento (consuntivo)	semestrale	i		i	C2	i	E/C/D
5. Conto annuo: indicazioni per consuntivo/bilancio	annuale			i	C2	i	E/C/D
6. Statistiche nel settore delle costruzioni ad uso dell'Ufficio federale di statistica	annuale				i		E

4 RS 414.110