

**Ordinanza
concernente le misure sociali collaterali
nell'agricoltura
(OMSC)**

del 26 novembre 2003 (Stato 1° gennaio 2008)

Il Consiglio federale svizzero,

visti gli articoli 79 capoverso 2, 80 capoversi 2 e 3, 81 capoverso 1, 86a capoverso 2 e 177 capoverso 1 della legge del 29 aprile 1998¹ sull'agricoltura (LAgr),

ordina:

Sezione 1: Aiuti per la conduzione aziendale

Art. 1 Mutui esenti da interessi

¹ I Cantoni possono accordare ai gestori di aziende agricole aiuti per la conduzione aziendale sotto forma di mutui esenti da interessi, al fine di:

- a. ovviare a difficoltà finanziarie non imputabili al gestore;
- b. rimborsare mutui esistenti gravati da interessi (conversione del debito); o
- c. facilitare la cessazione della gestione dell'azienda.²

² Sussistono difficoltà finanziarie qualora, malgrado una ragionevole utilizzazione delle possibilità di credito, il richiedente non sia temporaneamente in grado di far fronte ai propri impegni finanziari.

³ ...³

Art. 2 Volume di lavoro necessario

¹ I mutui a titolo d'aiuto per la conduzione aziendale ai sensi dell'articolo 1 capoverso 1 lettere a e b sono accordati soltanto se l'azienda richiede almeno 1,25 unità standard di manodopera (USM).⁴

² In deroga all'articolo 3 dell'ordinanza del 7 dicembre 1998⁵ sulla terminologia agricola, l'Ufficio federale può fissare ulteriori criteri per calcolare le USM in relazione alle attività di produzione speciali.

RU **2003** 4883

¹ RS **910.1**

² Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU **2007** 6211).

³ Abrogato dal n. I dell'O del 14 nov. 2007, con effetto dal 1° gen. 2008 (RU **2007** 6211).

⁴ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU **2007** 6211).

⁵ RS **910.91**

³ Per il calcolo del volume di lavoro necessario non si prendono in considerazione:

- a. le superfici agricole utili al di fuori del raggio d'esercizio dell'azienda secondo l'uso locale;
- b. i provvedimenti intesi a diversificare l'attività nel settore agricolo e nei settori affini, conformemente all'articolo 106 capoverso 1 lettera c LAgr.

Art. 3 Volume di lavoro necessario nelle aree a rischio

¹ Nelle regioni di montagna e in quelle collinari in cui la gestione o una sufficiente densità di insediamento è minacciata, il volume di lavoro minimo necessario ammonta a 0,75 USM.

² L'Ufficio federale fissa i criteri per stabilire se un'azienda è ubicata in un'area a rischio.

Art. 4 Requisiti personali

¹ Gli aiuti per la conduzione aziendale sono accordati soltanto se il gestore adempie le disposizioni generali del titolo 1 dell'ordinanza del 7 dicembre 1998⁶ sui pagamenti diretti all'agricoltura.

² La concessione di un mutuo a titolo di aiuto per la conduzione aziendale conformemente all'articolo 1 capoverso 1 lettera b presuppone inoltre che il richiedente possieda una delle seguenti qualifiche:

- a. una formazione professionale di base come agricoltore con attestato federale di capacità conformemente all'articolo 38 della legge del 13 dicembre 2002⁷ sulla formazione professionale (LFPr);
- b. una formazione professionale come contadina con attestato professionale conformemente all'articolo 42 LFPr; o
- c. una qualifica equivalente in una professione agricola speciale.⁸

³ In caso di richiedenti coniugati è sufficiente che uno dei coniugi adempia i requisiti di cui al capoverso 1.

⁴ La gestione di un'azienda svolta con successo durante almeno tre anni e documentata è equiparata alle qualifiche giusta il capoverso 2.⁹

⁵ Per i gestori di aziende ubicate nelle regioni di cui all'articolo 3 capoverso 1, la formazione professionale di base conclusa in un'altra professione con certificato federale di formazione pratica ai sensi dell'articolo 37 LFPr o con attestato federale

⁶ RS 910.13

⁷ RS 412.10

⁸ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 1° mar. 2006, in vigore dal 1° apr. 2006 (RU 2006 887).

⁹ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 1° mar. 2006, in vigore dal 1° apr. 2006 (RU 2006 887).

di capacità ai sensi dell'articolo 38 LFPr è equiparata alla formazione di base giusta il capoverso 2.¹⁰

Art. 5 Reddito e sostanza

¹ Il mutuo a titolo di aiuto per la conduzione aziendale non è accordato se il reddito determinante del richiedente supera i 120 000 franchi.

² Se il reddito determinante supera 80 000 franchi, il mutuo a titolo di aiuto per la conduzione aziendale secondo l'articolo 1 capoverso 1 lettera b è ridotto del 10 per cento per ogni 5000 franchi di reddito supplementare. Gli importi inferiori al 20 per cento del mutuo non ridotto non vengono versati.

³ Per reddito determinante si intende il reddito imponibile secondo la legge federale del 14 dicembre 1990¹¹ sull'imposta federale diretta, dopo deduzione di 40 000 franchi per i richiedenti coniugati.

⁴ Se la sostanza rettificata del richiedente prima della concessione del mutuo supera i 600 000 franchi, non è accordato alcun mutuo a titolo di aiuto per la conduzione aziendale.

⁵ La sostanza rettificata comprende tutti gli elementi patrimoniali dopo deduzione delle pertinenze aziendali, senza il patrimonio finanziario, delle colture perenni e del capitale di terzi.¹²

⁶ I terreni da costruzione, tranne i cortili utilizzati nell'agricoltura, devono essere computati al loro valore venale locale usuale.

Art. 6 Condizioni per la conversione dei debiti

¹ Dopo un consistente investimento, un mutuo secondo l'articolo 1 capoverso 1 lettera b può essere accordato soltanto al termine di un periodo di attesa di tre anni.

² Il periodo di attesa è prolungato a cinque anni almeno se:

- a. è stata acquistata un'azienda a un prezzo di 2,5 volte superiore al valore di reddito o sono stati acquistati fondi a un prezzo di 8 volte superiore al valore di reddito;
- b. sono stati acquistati contingenti lattieri o macchine a prezzi eccessivi; oppure
- c. sono stati effettuati investimenti esagerati negli edifici d'abitazione e negli edifici di economia rurale.

³ I debiti complessivi a carico dell'azienda prima della conversione non devono superare il doppio del valore di reddito.

⁴ L'ultima conversione dei debiti deve risalire ad almeno dieci anni prima.

¹⁰ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 1° mar. 2006, in vigore dal 1° apr. 2006 (RU 2006 887).

¹¹ RS 642.11

¹² Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

Art. 6a¹³ Condizioni per l'ottenimento di un mutuo in vista della cessazione della gestione di un'azienda

¹ I mutui secondo l'articolo 1 capoverso 1 lettera c possono essere concessi soltanto se i terreni che si liberano sono venduti, ovvero affittati per almeno 12 anni, a una o più aziende ubicate nel raggio d'esercizio secondo l'uso locale conformemente agli articoli 5 e 7 della legge federale del 4 ottobre 1991¹⁴ sul diritto fondiario rurale.

² Il richiedente può mantenere gli edifici e una superficie agricola utile di 100 are al massimo, di cui al massimo 30 are di terreni coltivati a vigna o di terreni adibiti alla frutticoltura.

Art. 7 Onere sopportabile

¹ L'importo del mutuo e del rimborso va stabilito in modo che l'onere sia sopportabile.

² L'onere è sopportabile se il richiedente è in grado di:

- a. coprire le spese correnti dell'azienda e della famiglia;
- b. garantire il servizio degli interessi;
- c. adempiere gli impegni assunti in relazione al rimborso;
- d. effettuare gli investimenti futuri necessari; e
- e. rimanere solvibile.

³ Per azienda, il totale dei mutui e dei crediti, sommato al saldo di precedenti crediti di investimento e mutui a titolo di aiuto per la conduzione aziendale, non può superare i seguenti importi:

	franchi
a. zona di pianura	800 000
b. zona collinare e regione di montagna	700 000 . ¹⁵

Art. 8 Ammontare dei mutui per la conversione di debiti

I mutui accordati conformemente all'articolo 1 capoverso 1 lettera b possono finanziare i debiti gravati da interesse sino all'80 per cento del valore di reddito.

Art. 9 Domanda, esame e decisione

¹ Le domande di mutuo vanno inoltrate al Cantone.

² Il Cantone esamina la domanda, ne valuta la necessità, decide in merito alla stessa e fissa le condizioni e gli oneri per il singolo caso. Può rinunciare alla concessione di mutui inferiori a 20 000 franchi.

¹³ Introdotta dal n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

¹⁴ RS 211.412.11

¹⁵ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

³ Per le domande che non superano l'importo limite di cui all'articolo 10 capoverso 2, al momento della notifica della decisione al richiedente il Cantone informa l'Ufficio federale mediante un modulo apposito. Il Cantone notifica la sua decisione all'Ufficio federale su richiesta di quest'ultimo.¹⁶

⁴ Per le domande superiori all'importo limite, il Cantone sottopone la sua decisione all'Ufficio federale allegando i documenti pertinenti. Notifica la sua decisione al richiedente dopo che l'Ufficio federale l'ha approvata.

Art. 10 Procedura di approvazione

¹ Il termine di approvazione di 30 giorni decorre dal giorno successivo al ricevimento degli atti completi da parte dell'Ufficio federale.

² L'importo limite ammonta a 350 000 franchi, compreso il saldo di precedenti crediti di investimento e mutui a titolo di aiuto per la conduzione aziendale.¹⁷

³ Se la decisione nel merito è presa dall'Ufficio federale, esso stabilisce le condizioni e gli oneri nel singolo caso.

Art. 11 Obbligo di tenere la contabilità

¹ Su richiesta dal Cantone, nel corso della durata del mutuo deve essere presentata la contabilità aziendale.

² In casi eccezionali, per i mutui inferiori all'importo limite conformemente all'articolo 10 capoverso 2 possono essere presentate singole registrazioni.

Art. 12 Garanzia dei mutui

¹ I mutui devono essere accordati se possibile con garanzie reali.

² Se il mutuatario non può trasferire al Cantone un pegno immobiliare esistente, il Cantone è autorizzato a ordinare, con la decisione di assegnazione del credito, la costituzione di un'ipoteca. Tale decisione vale come prova per l'Ufficio del registro fondiario ai fini dell'iscrizione dell'ipoteca nel registro fondiario.

Art. 13 Revoca dei mutui

¹ Sono considerati in particolare motivi importanti per la revoca del mutuo:

- a. l'alienazione dell'azienda;
- b. l'edificazione o l'utilizzazione del suolo per scopi diversi dall'utilizzazione agricola;
- c. la cessazione della gestione in proprio secondo l'articolo 9 della legge federale del 4 ottobre 1991¹⁸ sul diritto fondiario rurale, tranne in caso di affitto a un discendente;

¹⁶ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

¹⁷ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

- d. l'utilizzazione duratura di parti essenziali dell'azienda per scopi non agricoli;
 - e. l'inosservanza di condizioni e di oneri stabiliti nella decisione;
 - f. l'apporto di capitali di terzi senza previa consultazione del Cantone;
 - g. la mancata adozione di provvedimenti, nei termini fissati dal Cantone, per ovviare all'incuria nella gestione e nella manutenzione constatata dal Cantone;
 - h. il mancato pagamento, nonostante diffida, di una quota d'ammortamento entro sei mesi dall'esigibilità;
 - i. l'ottenimento di un mutuo sulla base di dati errati o fuorvianti.
- ² Trattandosi di mutui concessi in vista della cessazione della gestione dell'azienda, sono considerati motivi importanti soltanto quelli di cui al capoverso 1 lettere e, h ed i.¹⁹

Art. 14 Rimborsio

¹ L'autorità che decide fissa il termine di rimborso del mutuo. Detto termine non può superare i venti anni; per i mutui concessi in vista della cessazione della gestione dell'azienda il termine massimo è di dieci anni.²⁰

² I termini di rimborso dei mutui devono essere fissati secondo le possibilità economiche del mutuatario.

³ Il Cantone può differire di tre anni al massimo, nei limiti del termine di cui al capoverso 1, il rimborso dei mutui accordati conformemente all'articolo 1 capoverso 1 lettera a.

⁴ Il Cantone può sospendere per un anno, nei limiti del termine di cui al capoverso 1, il rimborso del mutuo, se le condizioni economiche del mutuatario si deteriorano senza sua colpa.

⁵ Se le condizioni economiche del mutuatario sono migliorate considerevolmente, il Cantone può aumentare adeguatamente il tasso di ammortamento nel periodo di durata del contratto o esigere il rimborso anticipato del mutuo residuo.

Art. 15 Alienazione con utile

¹ Se l'azienda è alienata con utile prima dello scadere del termine di rimborso convenuto inizialmente, i mutui a titolo di aiuto per la conduzione aziendale devono essere interamente rimborsati.²¹

¹⁸ RS 211.412.11

¹⁹ Introdotto dal n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

²⁰ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

²¹ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

² L'utile si calcola secondo gli articoli 31 capoverso 1, 32 e 33 della legge federale del 4 ottobre 1991²² sul diritto fondiario rurale. L'Ufficio federale fissa i valori d'imputazione.

³ ...²³

Art. 16²⁴ Finanziamento

¹ La prestazione del Cantone ammonta al 100 per cento della prestazione federale.²⁵

² Il Cantone chiede i fondi federali all'Ufficio federale in funzione delle sue necessità.

³ L'Ufficio federale esamina la proposta del Cantone e gli versa i mezzi finanziari nell'ambito dei crediti stanziati. I fondi federali sono versati soltanto dopo lo stanziamento della prestazione cantonale.

Art. 17 Gestione dei fondi federali

¹ Il Cantone gestisce mediante contabilità separata i fondi messi a disposizione dalla Confederazione e presenta all'Ufficio federale il consuntivo annuale entro fine aprile.

² Notifica lo stato del conto, interessi compresi, all'Ufficio federale entro il 10 gennaio dell'anno successivo all'esercizio contabile.²⁶

Art. 18 Restituzione dei fondi federali

Il termine di disdetta per i fondi federali da restituire è di sei mesi.

Sezione 2: Aiuti per la riqualificazione per gli anni 2004–2015²⁷

Art. 19 Aiuti per la riqualificazione

¹ Gli aiuti per la riqualificazione comprendono:

- a. i contributi ai costi di riqualificazione;
- b. i contributi ai costi di sostentamento.

² Può chiedere aiuti per la riqualificazione solo una persona per azienda.

²² RS **211.412.11**

²³ Abrogato dal n. I dell'O del 14 nov. 2007, con effetto dal 1° gen. 2008 (RU **2007** 6211).

²⁴ Vedi tuttavia l'art. 7 cpv. 1 dell'O del 5 nov. 2003 sulla siccità (RS **914.12**).

²⁵ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU **2007** 6211).

²⁶ Introdotto dal n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU **2007** 6211).

²⁷ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU **2007** 6211).

Art. 20²⁸ Condizioni

¹ Oltre alle condizioni di cui all'articolo 86a LAgr, ai fini della concessione di aiuti per la riqualificazione devono essere adempite le seguenti condizioni:

- a. l'azienda è stata gestita a proprio rischio e pericolo durante almeno cinque anni;
- b. negli ultimi tre anni, la gestione ha richiesto mediamente 0,75 USM;
- c. i terreni che si liberano sono venduti, ovvero affittati per almeno 12 anni, a una o più aziende ubicate nel raggio d'esercizio secondo l'uso locale conformemente agli articoli 5 e 7 della legge federale del 4 ottobre 1991²⁹ sul diritto fondiario rurale;
- d. il richiedente non ha ancora compiuto i 52 anni di età prima dell'inizio della riqualificazione.

² Il richiedente può mantenere gli edifici e una superficie agricola utile di 100 are al massimo, di cui al massimo 30 are di terreni coltivati a vigna o di terreni adibiti alla frutticoltura.

Art. 21 Riqualificazione che dà diritto ai contributi

¹ La riqualificazione in una professione non agricola deve durare sei mesi al minimo.

² Essa deve soddisfare i criteri della procedura di qualificazione disciplinata da un'ordinanza in materia di formazione conformemente all'articolo 19 LFPr³⁰ o comprendere una formazione equivalente.³¹

Art. 22 Contributi

¹ I contributi ammontano al 50 per cento dei costi di riqualificazione, ma al massimo a 6000 franchi all'anno.

² I contributi per i costi di sostentamento ammontano al massimo a 4000 franchi al mese.

³ I contributi per la riqualificazione sono accordati per tre anni al massimo.

Art. 23 Costi di riqualificazione computabili

Ai fini dei costi della riqualificazione si considerano le tasse d'iscrizione alla scuola o ai corsi nonché un'indennità di trasporto conformemente alla legge federale del 14 dicembre 1990³² sull'imposta federale diretta.

²⁸ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

²⁹ RS 211.412.11

³⁰ RS 412.10

³¹ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

³² RS 642.11

Art. 24 Graduatorie dei contributi di sostentamento

¹ L'Ufficio federale fissa importi forfetari per i contributi di sostentamento. In particolare tiene conto:

- a. del momento in cui cessa la gestione dell'azienda;
- b. della struttura familiare;
- c. dei mezzi a disposizione.

² Se la gestione dell'azienda cessa all'inizio della riqualificazione o entro sei mesi, i contributi di sostentamento sono versati integralmente.

³ Se la gestione dell'azienda cessa entro due anni dalla fine della riqualificazione, è versato al massimo il 15 per cento dei contributi di sostentamento.

⁴ I contributi di sostentamento non ridotti ammontano mensilmente a:

	franchi
a. per richiedenti non coniugati	2000
b. per richiedenti coniugati	3000
c. per ogni figlio a carico	250

Art. 25 Riduzione degli aiuti per la riqualificazione

¹ Se il reddito imponibile del richiedente o dei coniugi definito nell'articolo 5 capoverso 3 supera 80 000 franchi, l'aiuto per la riqualificazione è ridotto del 20 per cento per ogni 5000 franchi di reddito supplementare. Gli importi inferiori al 20 per cento degli aiuti non ridotti non vengono versati.

² Se la sostanza rettificata del richiedente o dei coniugi definita nell'articolo 5 capoverso 5 supera al momento dell'inoltro della domanda 600 000 franchi, l'aiuto per la riqualificazione è ridotto di 10 000 franchi per ogni 20 000 franchi di sostanza supplementare.

Art. 26 Domanda, esame e decisione

¹ Le domande di aiuto vanno inoltrate al Cantone prima della cessazione della gestione dell'azienda.³³

² La domanda di contributi comprende in particolare i seguenti documenti:

- a. dati sulla formazione seguita;
- b. profilo di competenze;
- c. piano e costi della riqualificazione;
- d. dati sull'azienda attualmente condotta;
- e. data in cui si prevede di cessare la gestione dell'azienda;
- f. nome e indirizzo della persona che rileva le terre;

³³ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 1° mar. 2006, in vigore dal 1° apr. 2006 (RU 2006 887).

g. situazione reddituale e patrimoniale.

³ Se i dati di cui al capoverso 2 lettere a–c non illustrano in misura sufficiente le finalità della formazione, al richiedente può essere chiesto di presentare il risultato di un orientamento professionale.

⁴ Il Cantone esamina la domanda e la trasmette all'Ufficio federale per decisione, unitamente alla sua proposta.

Art. 27 Pagamento

¹ Gli aiuti sono versati dal Cantone. Il pagamento ha cadenza semestrale, la prima volta sei mesi dopo l'inizio della riqualificazione.

² Il Cantone decurta, rifiuta il versamento o ne esige il rimborso se le condizioni non sono più adempite.

Art. 28 Menzione nel registro fondiario

¹ Al momento della cessazione dell'azienda, nel registro fondiario viene menzionata una restrizione di diritto pubblico della proprietà secondo cui le superfici che rimangono di proprietà del richiedente e l'edificio non possono costituire parti di un'azienda conformemente all'ordinanza del 7 dicembre 1998³⁴ sulla terminologia agricola.

² La menzione è valida per 20 anni dalla cessazione dell'azienda. I costi sono a carico del richiedente. La restrizione della proprietà può essere cancellata prima della scadenza di tale termine soltanto con l'approvazione dell'Ufficio federale.

Art. 29 Rimborso degli aiuti

¹ Il richiedente che non cessa la gestione dell'azienda entro due anni dal pagamento dell'ultimo aiuto deve rimborsare integralmente entro due anni gli importi ricevuti. Sono inoltre prelevati 1000 franchi per spese amministrative.³⁵

² Se la riqualificazione è interrotta, gli aiuti percepiti devono essere rimborsati se la gestione continua. Sono inoltre prelevati 1000 franchi per spese amministrative. Se il richiedente si trova senza sua colpa in uno stato di bisogno, l'Ufficio federale può rinunciare parzialmente o completamente al rimborso.

³ Chi, dopo l'ottenimento di aiuti per la riqualificazione e dopo la cessazione della gestione dell'azienda, riprende una gestione nei venti anni successivi all'ultimo versamento e percepisce contributi conformemente all'ordinanza del 7 dicembre 1998³⁶ sui pagamenti diretti, deve rimborsare gli aiuti per la riqualificazione. Il termine per il rimborso e le spese amministrative sono retti dal capoverso 1. L'importo da rimborsare è dedotto dai pagamenti diretti.³⁷

³⁴ RS 910.91

³⁵ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

³⁶ RS 910.13

³⁷ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

Art. 30 Alta vigilanza

L'Ufficio federale esercita l'alta vigilanza. Può eseguire controlli sul posto.

Sezione 3: Disposizioni finali**Art. 31** Diritto previgente: abrogazione

L'ordinanza del 7 dicembre 1998³⁸ concernente gli aiuti per la conduzione aziendale quale misura sociale nell'agricoltura è abrogata.

Art. 32³⁹**Art. 33** Entrata in vigore

¹ Fatto salvo il capoverso 2, la presente ordinanza entra in vigore il 1° gennaio 2004.

² La sezione 2 (art. 19–30) entra in vigore il 1° gennaio 2004 con effetto sino al 31 dicembre 2015.⁴⁰

³⁸ [RU 1998 312, 2001 169]

³⁹ Abrogato dal n. IV 60 dell'O del 22 ago. 2007 concernente l'aggiornamento formale del diritto federale, con effetto dal 1° gen. 2008 (RU 2007 4477).

⁴⁰ Nuovo testo giusta il n. I dell'O del 14 nov. 2007, in vigore dal 1° gen. 2008 (RU 2007 6211).

